

TRIBUNALE DI BARI
SEZIONE QUARTA CIVILE

Il Giudice, dott. Angelo Farina,

letta l'istanza di autorizzazione alla vendita, depositata dalla curatela il 13.8.2026,

dato atto che la ctu allegata all'istanza attesta la rispondenza al valore di mercato accertato dal perito, pari a euro 266000,00 complessivi per l'immobile oggetto dell'istanza (doc. 2 allegato all'istanza del curatore, pag. 20);

ritenuto dunque che possa darsi seguito all'offerta di acquisto dei 4/10 dell'immobile per come indicata nell'istanza della curatela, previa tuttavia pubblicazione della citata offerta attraverso canali pubblicitari (esemplificativamente Astegjudiziarie, o altri canali reperiti dalla curatela), onde consentire ad altri soggetti eventualmente interessati l'avanzamento di offerte al rialzo;

PQM

Autorizza la curatela:

- A pubblicare l'offerta ricevuta sui canali pubblicitari, con avviso che – in mancanza di proposte di acquisto al rialzo da pervenirsi entro un termine congruo (fissato dal curatore) – i 4/10 dell'immobile saranno aggiudicati agli offerenti indicati nell'istanza del 13.8.2026;
- Laddove pervengano offerte equivalenti a quella prospettata, promuova fra tutti gli offerenti che hanno presentato le offerte equivalenti una gara per l'aggiudicazione al prezzo più alto;
- Laddove non provengano ulteriori offerte, o provengano offerte inferiori a quella già presentata, proceda all'aggiudicazione in favore degli offerenti indicati nell'istanza del 13.8.2026;
- Autorizza sin d'ora la modifica del programma di liquidazione nei sensi di quanto sopra.

Bari, 20/08/2026

Il GD

Dott. Angelo Farina

